

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Orta San Giulio

Orta San Giulio - Elegante Appartamento con Giardino e Vista Lago a Orta San Giulio
A pochi passi dal suggestivo centro storico di Orta San Giulio, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 105 mq commerciali, mai abitato e pronto per essere personalizzato.

La proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata e per gli spazi esterni unici: un ampio giardino privato utile anche per due posti auto scoperti e un terreno di circa 500 mq situato sul retro della proprietà.

L'appartamento è composto da:

Luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo panoramico, Due camere da letto spaziose, Bagno moderno e funzionale, Due posti auto esterni, con la possibilità di acquistare ulteriori due posti auto nel seminterrato

L'accesso con l'auto alla proprietà avviene tramite una strada poco trafficata riservata ai soli residenti. Una soluzione abitativa rara e di prestigio, perfetta per chi desidera vivere in uno dei borghi più affascinanti d'Italia, immerso nella bellezza del lago e a pochi passi dal cuore storico di Orta San Giulio. € 325.000

English

Orta San Giulio - Just a few steps from the charming historic center of Orta San Giulio, we offer for sale an exclusive 105 commercial sqm apartment, never inhabited and ready to be customized. The property stands out for its prime location and unique outdoor spaces: a large private garden ideal for relaxing and entertaining, two uncovered parking spaces, and a plot of about 500 sqm located at the back of the property.

The apartment consists of:

Bright living room with an open-plan kitchen and direct access to the panoramic terrace,
Two spacious bedrooms, Modern and functional bathroom, Two outdoor parking spaces, with the option to purchase two additional parking spaces in the basement
Access to the property is via a private, low-traffic road, ensuring peace and privacy.

A rare and prestigious living solution, perfect for those who wish to experience one of Italy's most enchanting villages, surrounded by the beauty of the lake and just steps away from the historic heart of Orta San Giulio. € 325.000.

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



GIARDINO PRIVATO



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



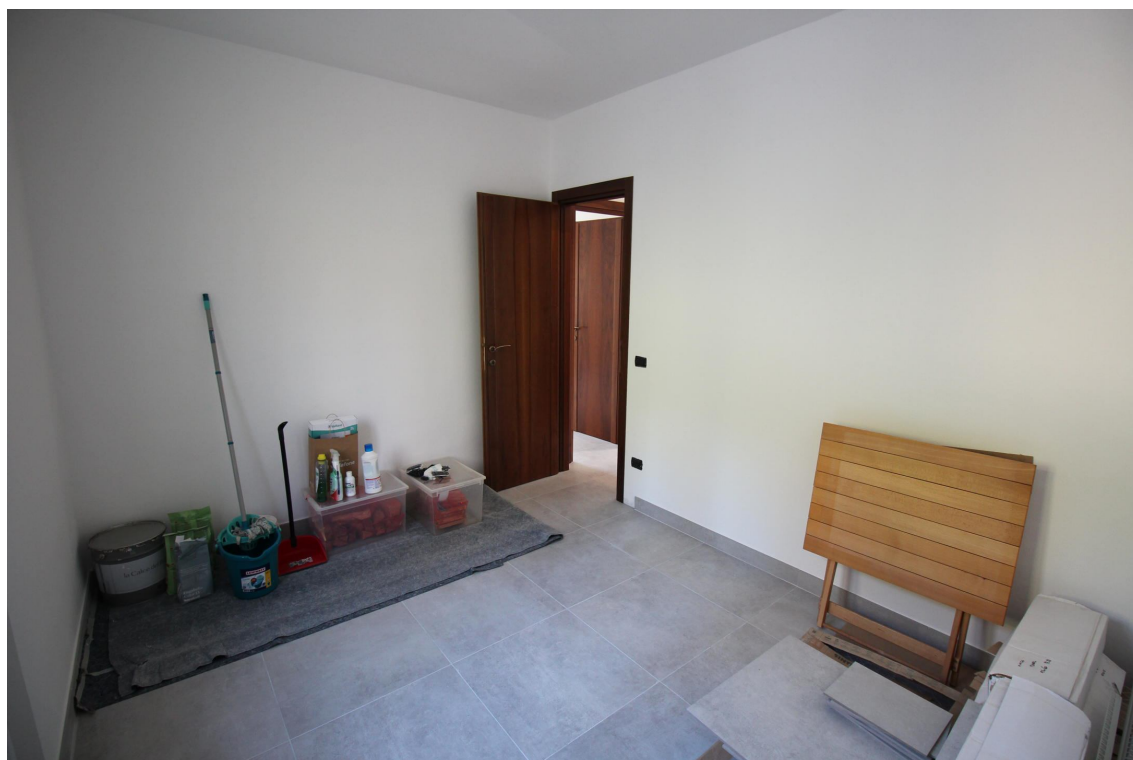
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

